Comune di Verona
Provincia di Verona

Piano Urbanistico Attuativo
Parco Bionde Residenza Olistica

Elaborato aggiornato a seguito della C.d.S. del 16.06.2015
Nota prot. n°200608 del 08.07.2015 e n°244561 del 24.08.2015

Titolo

PROGETTO
Indicazioni delle aree da cedere o vincolare.

Proprietà

Carlo Merci, Paolo Merci, Alessandra Pompele

Progettisti

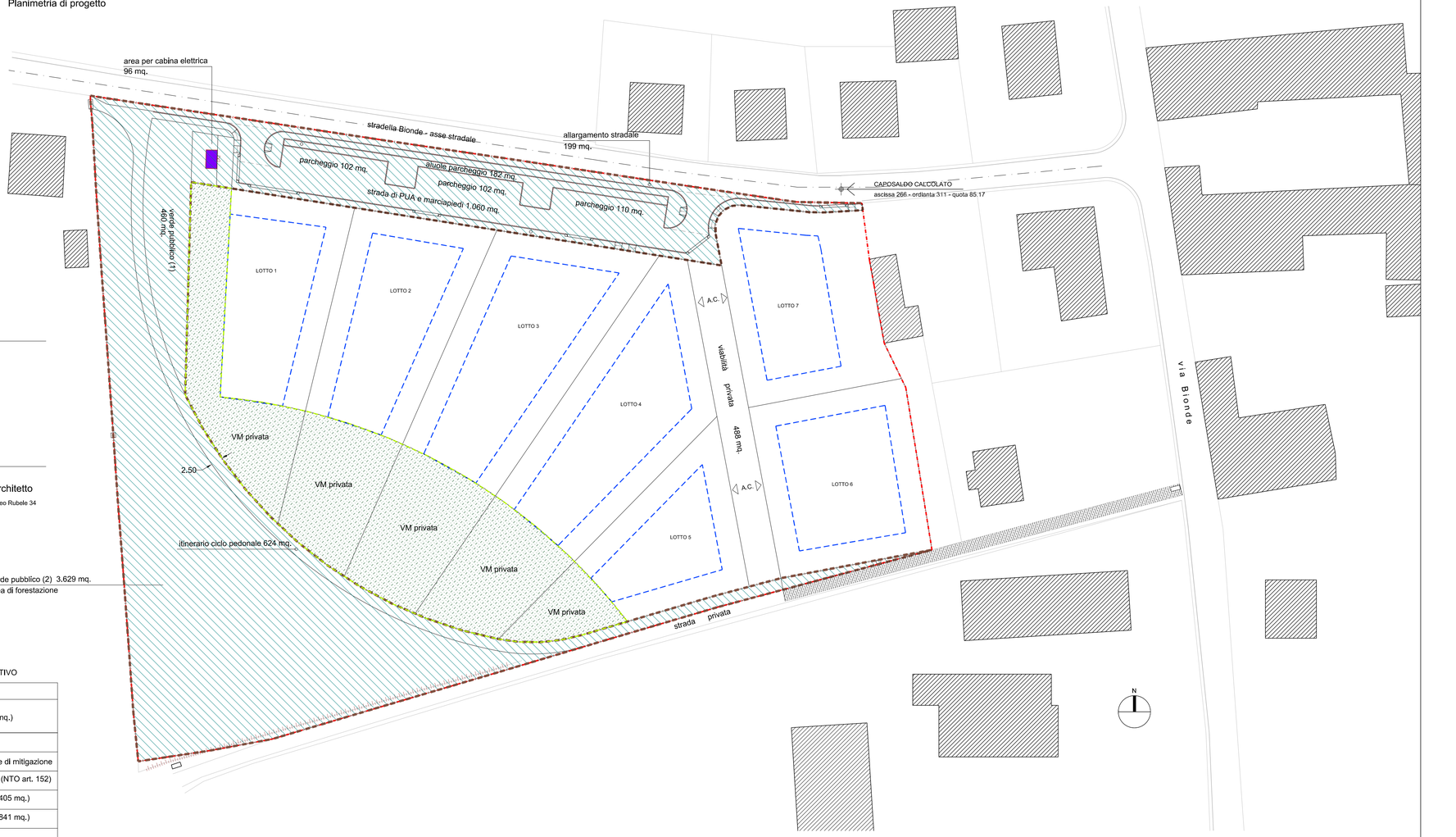
Stefano Furlan - architetto
37138 Verona, via Vasco de Gama 13/b

Angelo Monici - architetto
37121 Verona, lung. Bartolomeo Rubele 34

Allegato
08.A

Data	Scala
04.09.15	1:500

Planimetria di progetto



	DATI METRICI	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ST - SUPERFICIE TERRITORIALE	18.405 mq.	(NTO art. 4 comma 1 lett. b)
VS - VERDE, SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO	9.262 mq.	min. 9.203 mq. (50% di 18.405 mq.)
SF - SUPERFICIE FONDIARIA - AREE PRIVATE	11.841 mq.	comprensiva di VM
VM - VERDE DI MITIGAZIONE	2.698 mq.	aree private da vincolare a verde di mitigazione
SUL - SUPERFICIE UTILE LORDA	1.380 mq.	1.380 mq. = 980 mq. + 400 mq. (NTO art. 152)
IPt - INDICE DI PERMEABILITA' territoriale	60 % = 11.083 mq. > 5.521 mq. (30 % di 18.405 mq.)	
IPf - INDICE DI PERMEABILITA' fondiario	57 % = 6.812 mq. > 3.588 mq. (30 % di 11.841 mq.)	
DA - DENSITA' ARBOREA	n° 554 > di n°553 (3 alberi/ 100 mq.)	
DAr - DENSITA' ARBUSTIVA	n° 554 > di n°553 (3 arbusti/100 mq.)	
ABITANTI TEORICI	n° 21	n° 21 = 1.380 mq. / 66,7 mq.

AREE DA CEDERE - AREE PUBBLICHE (O DI USO PUBBLICO) - 6.564 mq.

PERIMETRO AREA DA CEDERE

AREE PUBBLICHE (O DI USO PUBBLICO) 6.564 mq.			
STRADE (compresi marciapiedi)	1.060 mq.		
AREE A PARCHEGGIO (comprese aiuole)	496 mq.		
VERDE PUBBLICO (1+2)	4.089 mq.	n°427 alberi	n°300 arbusti
ITINERARIO CICLO PEDONALE	624 mq.		
ALLARGAMENTO STRADALE	199 mq.		
AREA CABINA ELETTRICA	96 mq.		
TOTALE	6.564 mq.		

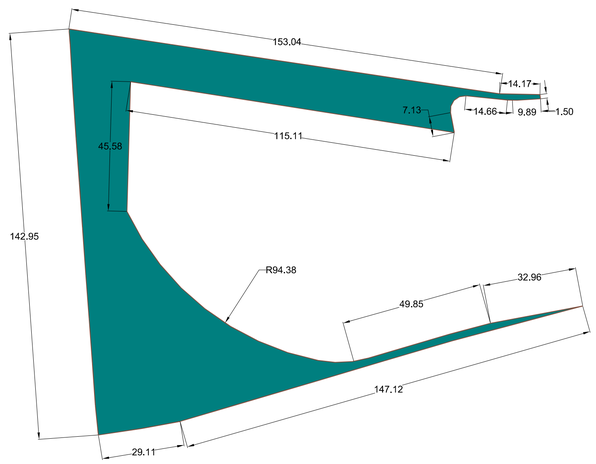
AREE PRIVATE DA VINCOLARE A VERDE DI MITIGAZIONE VM - 2.698 mq.

PERIMETRO AREA PRIVATA DA VINCOLARE A VERDE DI MITIGAZIONE VM

LOTTO U.M.I.	SUP. FONDIARIA SF	di cui VM VERDE DI MITIGAZIONE
LOTTO 1	1.738 mq.	735 mq.
LOTTO 2	1.789 mq.	558 mq.
LOTTO 3	2.175 mq.	625 mq.
LOTTO 4	2.033 mq.	542 mq.
LOTTO 5	1.107 mq.	238 mq.
LOTTO 6	1.246 mq.	======
LOTTO 7	1.265 mq.	======
TOTALE	11.353 mq.	2.698 mq.

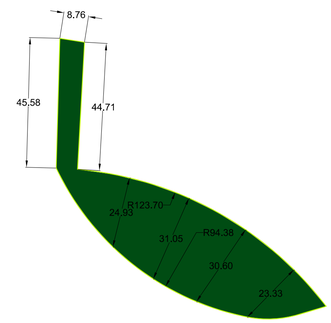
PARTE MAPP. 250 DA VINCOLARE ALL'USO PUBBLICO - 220 mq.

Perimetrazione aree da cedere = 6.564 mq.



1:1.000

Perimetrazione aree da vincolare = 2.698 mq.



1:1.000